



LETTERA DI CONFERMA INCARICO VERBALE AL MEDIATORE

(TIMBRO AGENZIA IMMOBILIARE)

Eg. Sig. _____

Via _____

Raccomandata A.R. o consegna a mano

Data _____

Oggetto: vendita/locazione immobile di Sua proprietà sito in _____

Con la presente lettera, in applicazione di quanto previsto nel Codice di Comportamento dei mediatori immobiliari predisposto dalla Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno, ringraziandoLa per la fiducia accordata a questa Agenzia, Le comunico/comunichiamo che, a seguito della visita effettuata in data ____/____/_____ presso l'immobile di cui all'oggetto e agli accordi intercorsi con il nostro incaricato Sig. _____, abbiamo iniziato a proporre ai nostri clienti il Suo immobile alle seguenti condizioni:

- prezzo di vendita/canone di locazione annuale, come concordato: € _____;
- compenso per l'attività di mediazione, ai sensi dell'art. 1755 c.c., come concordato pari a € _____+IVA ovvero € _____/___ IVA compresa.

Tale compenso è comprensivo dei seguenti servizi(*):

- 1) valutazione dell'immobile;
- 2) controllo della documentazione;
- 3) pubblicità con inserimento di annunci nei seguenti quotidiani:

- 4) esposizione cartello presso la vetrina della/delle agenzia/e;
- 5) esposizione cartello sull'immobile;
- 6) accompagnamento dei clienti interessati a visionare l'immobile;
- 7) invio periodico dell'elenco dei clienti a cui è stato, nostro tramite, proposto il Suo immobile;



- 8) stesura proposta e verifica fattibilità economica;
 - 9) stesura preliminare/contratto di locazione e registrazione contratto;
 - 10) spese generali di agenzia;
 - 11) altri servizi compresi _____
- _____

(*)Depennare le voci non comprese

Le ricordiamo, inoltre, che, se lo desidera, questa Agenzia è in grado di fornirLe i seguenti ulteriori servizi, dei quali Le specifichiamo il corrispettivo:

- 1. _____
€ _____
- 2. _____
€ _____

Qualora quanto riportato nella presente in ordine agli accordi presi non fosse corretto, La preghiamo di comunicarcelo con cortese sollecitudine, al fine di apportare alla presente lettera tutte le rettifiche necessarie, così pure La preghiamo di comunicarci se l'immobile in oggetto non fosse più disponibile.

Si allega copia del Codice di Comportamento dei mediatori immobiliari della Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno, a tutela del consumatore, a cui lo scrivente aderisce.

Il Mediatore Immobiliare
NOME E COGNOME

(iscritto al R.I. della Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno n. _____)

Con la sottoscrizione della presente nota dichiaro di aver preso visione dell'**Informativa sulla Privacy**, resa dalla Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno, ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 206/679, pubblicata sul sito istituzionale camerale al seguente indirizzo url: http://www.lg.camcom.it/pagina2099_marchio-di-garanzia-del-consumatore.html

Firma _____